



El lugar *ideal* para dar *vida* a nuevas historias y construir recuerdos inolvidables...

Vive en *armonía*.





VIDRI 
HÁBITAT



TODO CERCA DE TI

Vidrio 2256 Col Americana

La **Colonia Americana** es uno de los barrios más emblemáticos y tradicionales de Guadalajara, Jalisco. Esta zona, conocida por su arquitectura y vida cultural, se ha convertido en un punto de interés tanto para locales como para visitantes, identificada como **"el barrio más cool del mundo"** en el 2022, de acuerdo con el ranking de la revista Time Out.



VIVE LA CIUDAD *A tu manera*



300 A 750 MTS. CAMINANDO

Restaurantes 🍴

- 1 BRUNA Restaurante - 11 min
- 2 Santo Coyote - 10 min
- 3 HUESO Restaurante - 9 min
- 4 Restaurante Demetria - 3 min

Galerías / Museos 🖼️

- 5 Casa ITESO Clavijero - 10 min
- 6 Casa Zuno - 7 min
- 7 Museo Raúl Anguiano MURA - 6 min
- 8 Galería Mimi Mendoza - 5 min

Educación 🎓

- 9 ECI Escuela Culinaria Inter. - 5 min
- 10 Colegio Nuevo Milenio - 6 min
- 11 Colegio Reforma - 8 min
- 12 LAMAR Uni. Chapultepec - 10 min

Lifestyle 🏠

- 13 Gimnasio SmartFit - 10 min
- 14 Medusa Xfit - 15 min
- 15 Plaza Punto Chapultepec - 10 min

Cafeterías ☕

- 16 Alba Cocina Diversa - 15 min
- 17 Casa Neira - 15 min
- 18 Piggy Back - 12 min
- 19 Peligro al fondo - 9 min
- 20 El Vegano - 2 min
- 21 Monique - 15 min

Iconos de la ciudad 🏙️

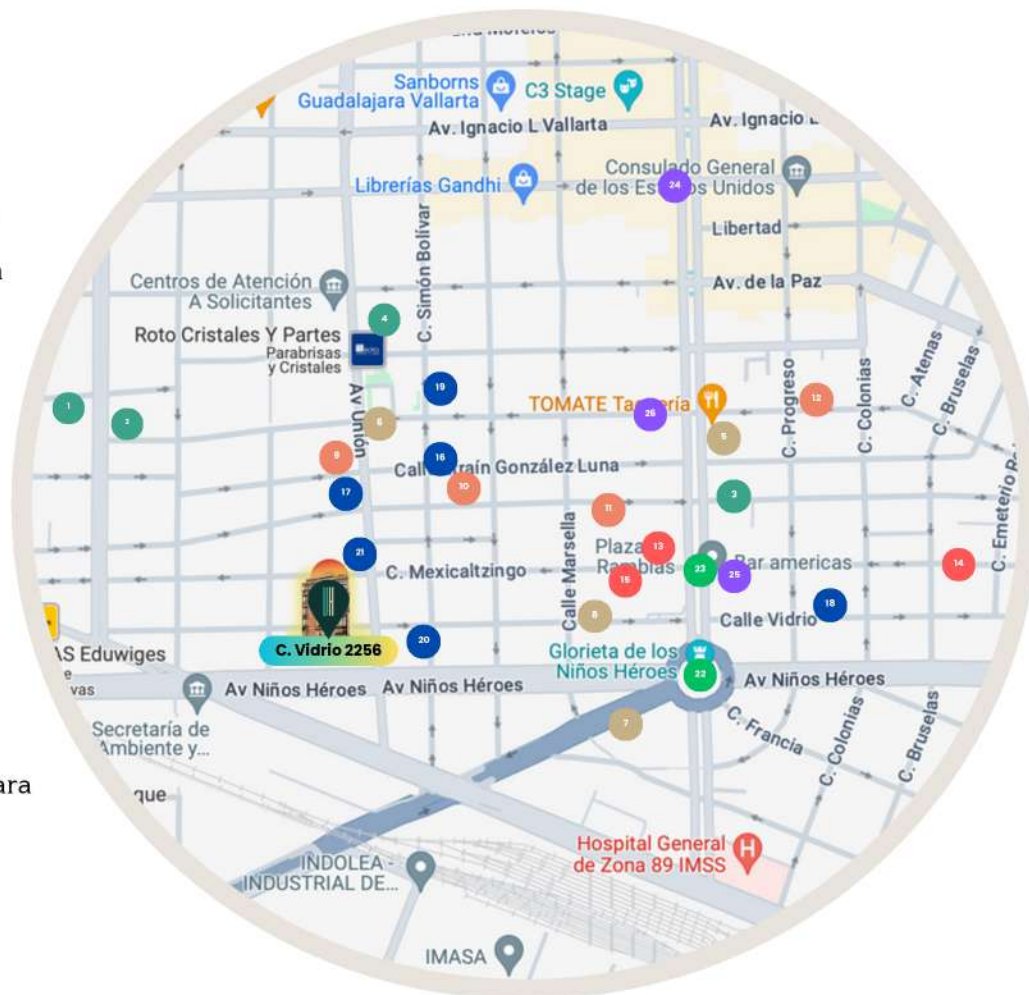
- 22 Glorieta Niños Héroes - 15 min
- 23 Corredor Chapultepec - 10 min

Bares 🍷

- 24 El Gallo Altanero - 15 min
- 25 Bar Américas - 4 min
- 26 Porter Bar - 4 min
- 27 El Champion Bar - 9 min

Áreas de interés cercanas

- 1.8 km de Glorieta de La Minerva
- 2.5 km del hotel Riu Plaza Guadalajara
- 3.1 km de Midtown
- 3.5 km de La Expo Guadalajara
- 3.6 km de La Gran Plaza



Conoce la desarrolladora

DEMODO Desarrollos Modernos de Occidente

Nuestro propósito es florecer el potencial de las personas impulsándolas a trascender y transformar sus vidas.



Porque tú nos inspiras, nos comprometemos a darle vida a nuestro propósito, integrando **5 elementos esenciales** para llevarte hacia una vida más significativa y transformadora.



Bienestar social
y personal



Garantía y
calidad total



Legalidad
y confianza



Autosustentabilidad
Financiera



Consciencia
ambiental



Encinos



Todos **somos** parte de una misma *familia*

A modern building entrance featuring a large glass facade. The interior is visible, showing a reception desk and a wall with a large, stylized 'UH' logo. The building is surrounded by lush greenery, including hanging plants and a large tree on the right. The ground is paved with light-colored tiles.

27 DEPARTAMENTOS
7 NIVELES | 2 SÓTANOS



VIDRI HÁBITAT

- ✓ *+5% de áreas verdes.*
- ✓ Paneles solares para áreas comunes.
- ✓ Preparativas para carga de autos eléctricos.
- ✓ Seguridad inteligente.
- ✓ *Filtro de agua.*
- ✓ *Chute de basura para separación de desechos.*
- ✓ 2 años de garantía en vicios ocultos*.
- ✓ Certificación de proveedores.

AMENIDADES



A modern gym area with large windows and indoor plants. The room features a wooden ceiling, a rack of dumbbells, and several exercise machines. The windows provide a view of a city skyline and a lush green rooftop garden.

ÁREA DE ACONDICIONAMIENTO

A coworking area with large windows and indoor plants. The room features a wooden shelf with books and a brass vase, a whiteboard, and a large window overlooking a lush green rooftop garden. The space is furnished with modern chairs and a table.

ÁREA DE COWORK



PET PARK



ROOF GARDEN



TERRAZA CON ASADORES



SEGURIDAD INTELIGENTE

MODELOS DE DEPARTAMENTOS

VIDRI
HABITAT



DEPARTAMENTO A



2 recámaras



2 baños completos



Balcón* (6 m²)



Terraza o Patio** (47 m²)



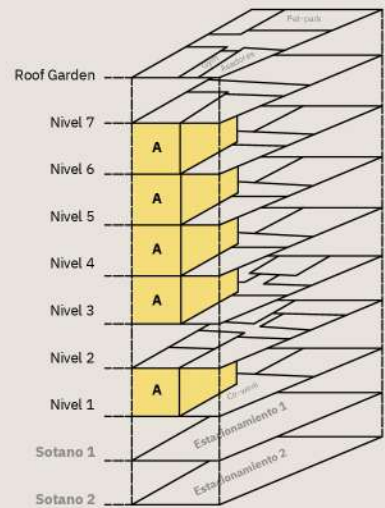
Cocina integral



Cuarto de lavado



1 estacionamiento



CALLE VIDRIO



79.64 m² - 80.70 m²

Nivel 1, 4, 5 y 6

*Únicamente en nivel 4, 5, y 6

**Únicamente en nivel 1.



A

DEPARTAMENTO B1



2 recámaras



1 baños completos



Balcón (3.37 m² - 13.70 m²)



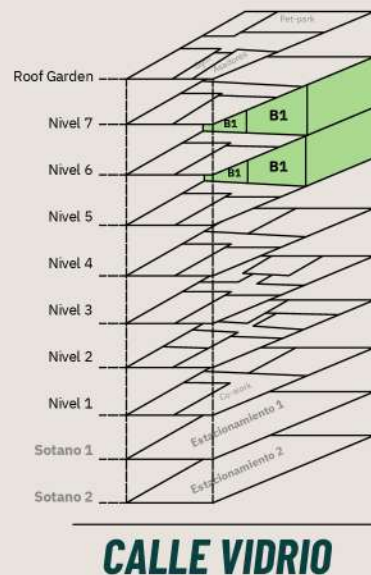
Cocina integral



Cuarto de lavado



1 estacionamiento



62.42 m² - 68.30 m²

Nivel 5 y 6

B1



B1

DEPARTAMENTO B2



2 recámaras



2 baños completos



Cocina integral



Cuarto de lavado



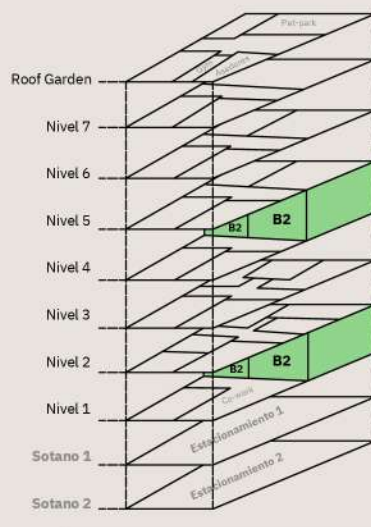
1 estacionamiento



Balcón* (7.58 m² - 7.87 m²)



Terraza o Patio** (50.67 m² - 58.27 m²)



CALLE VIDRIO



69.80 - 75.68 m²

Nivel 1 y 4

*Únicamente en nivel 4.

**Únicamente en nivel 1.



B2

DEPARTAMENTO G

Doble altura



1 recámara



1 y 1/2 baños



Balcón (4.98 m²)



Cocina integral



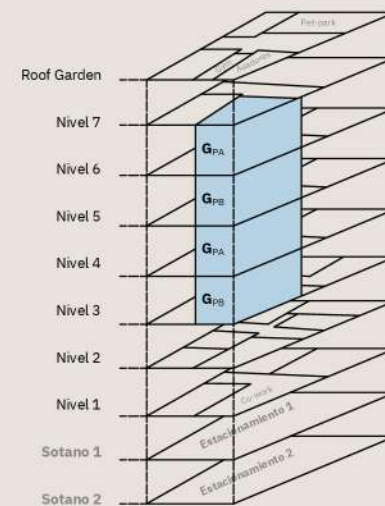
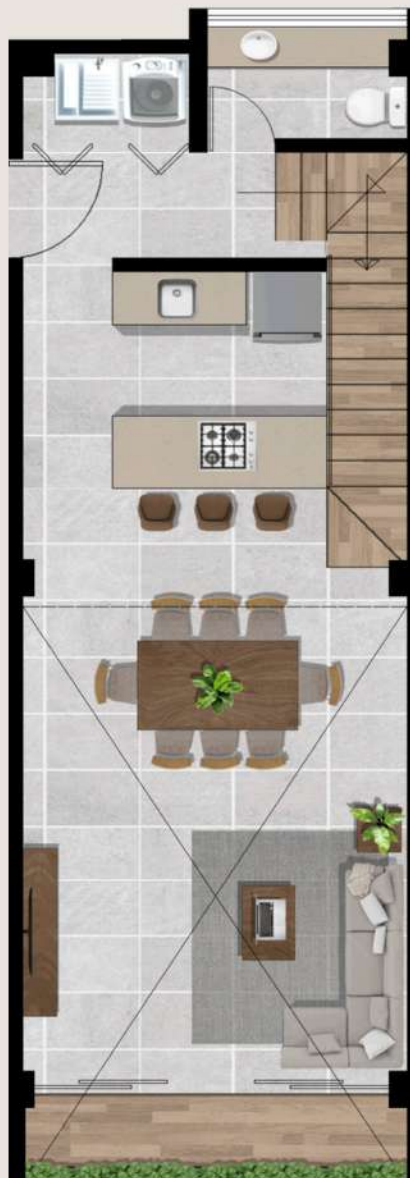
Cuarto de lavado



1 estacionamiento

85.94 m²

Nivel 3



CALLE VIDRIO





DEPARTAMENTO H



1 recámara



1 baño completo



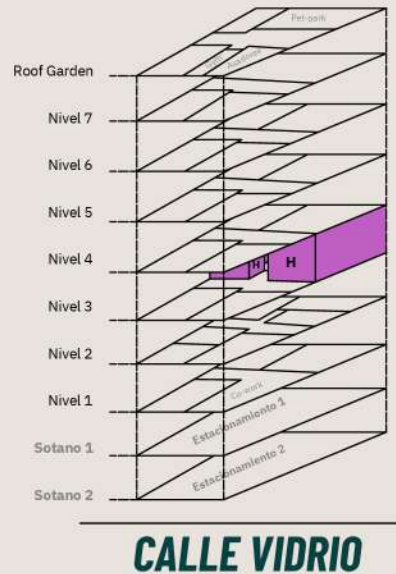
Balcón (3.98 m² - 4.44 m²)



Cocina integral



Cuarto de lavado



47.68 - 52.99 m²

Nivel 3



H

DEPARTAMENTO I



1 recámara



1 baño completo



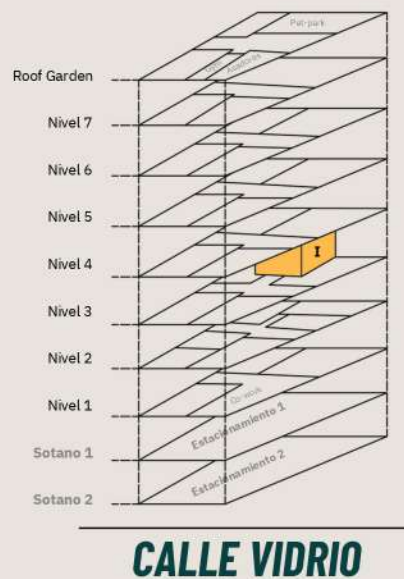
Balcón (7.19 m²)



Cocina integral



Cuarto de lavado



38.44 m²

Nivel 3



I

DEPARTAMENTO L

Doble altura



3 recámaras



3 baños completos



Balcón (5.7 m²)



Roof garden (44.59 m²)



Cocina integral



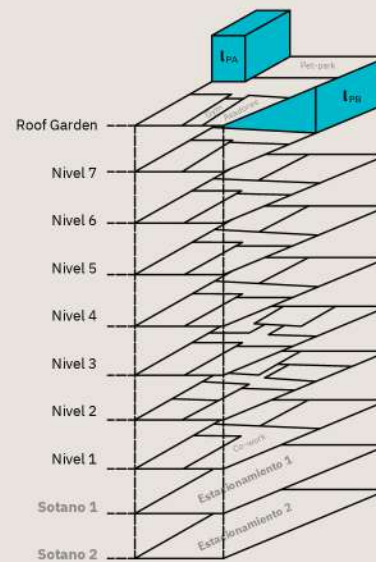
Cuarto de lavado



2 estacionamientos

124.96 m²

Nivel 7



CALLE VIDRIO







DISEÑADO POR
ESQUIVIAS ARQUITECTOS

DEMODO

DESARROLLADO POR
DEMODO S.A.P.I. S.A. DE C.V.



Avenida Inglaterra 5083, colonia
Jardines Vallarta, Zapopan, Jalisco.



COMERCIALIZADO POR
DACHVIL ESPACIO INMOBILIARIO



33 2752 9959

info@dachvil.com

www.vidriohabitat.com